**Администрация Вадского муниципального района**

**Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 ноября 2020 г.                                                          № 925

**Об утверждении размера платы за жилое помещение на территории  Вадского муниципального округа Нижегородской области на 2021 г.**

В соответствие с Федеральным законом от 6 октября 2003 г.  № 131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Администрация  Вадского района  **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить и ввести в действие на территории  Вадского муниципального округа Нижегородской области с  1 января  2021 года:

1.1. Размеры платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда  Вадского муниципального округа Нижегородской области, и Размеры платы для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда  Вадского муниципального округа Нижегородской области, а также для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, решение которых о выборе способа управления не реализовано,  согласно [приложению № 1.](http://www.vadnnov.ru/images/NPA/925_18.11.2020-pril1.doc)

1.2. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, согласно [приложению № 2.](http://www.vadnnov.ru/images/NPA/925_18.11.2020-pril2.doc)

2. Довести до сведения населения  Вадского муниципального округа Нижегородской области, что тарифы на коммунальные услуги на 2021 год в соответствии с Федеральными законами от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и от 27 июля  2010 г. № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»  утверждаются Региональной службой по тарифам Нижегородской области.

3. Установить, что при применении нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг для населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности, а также при начислении платы за наем жилых помещений с граждан, проживающих в общежитиях и служебных жилых помещениях, следует руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства Нижегородской области от 30 августа 2012 г. № 592 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальной услуги, по газоснабжению сжиженным углеводородным газом на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 376 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 30 августа 2012 г. № 594 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 19 декабря 2014 г. № 908  «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Нижегородской области».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Восход» и разместить на официальном сайте Вадского муниципального округа Нижегородской области в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего отделом строительства и жилищно-коммунального хозяйства  администрации Вадского муниципального района Нижегородской области  Маштакова Н.Н.

Исполняющий обязанности

главы администрации района                                                            Д.Б.Романов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

Вадского муниципального района

Нижегородской области

от 18 ноября 2020 г. № 925

**РАЗМЕРЫ**

**платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений,**

**занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Вадского муниципального округа Нижегородской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды благоустройства | Размер платы за наем, руб./кв.м.  с 01.01.2021  по 31.12.2021 |
|
| Жилое помещение, расположенное в кирпичном доме, износом до 50%, имеющим все виды благоустройства (отопление, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) | 8,31 |
| Жилое помещение, расположенное в кирпичном доме, износом от 51% до 70%, имеющим все виды благоустройства (отопление, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) | 7,62 |
| Жилое помещение, расположенное в иных домах, износом до 50%, имеющим все виды благоустройства (отопление, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) | 7,62 |
| Жилое помещение, расположенное в иных домах, износом от 51% до 70%, имеющим все виды благоустройства (отопление, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение) | 7,16 |
| Жилое помещение, расположенное в кирпичном доме, износом до 50%, где отсутствует один из видов благоустройства | 7,62 |
| Жилое помещение, расположенное в кирпичном доме, износом от 51% до 70%,где отсутствует один из видов благоустройства | 6,93 |
| Жилое помещение, расположенное в иных домах, износом до 50%, где отсутствует один из видов благоустройства | 6,93 |
| Жилое помещение, расположенное в иных домах, износом от 51% до 70%, где отсутствует один из видов благоустройства | 6,47 |
| Жилое помещение, расположенное в кирпичном доме, износом до 50%, где отсутствуют два и более видов благоустройства | 7,16 |
| Жилое помещение, расположенное в кирпичном доме, износом от 51% до 70%,где отсутствуют два и более видов благоустройства | 6,47 |
| Жилое помещение, расположенное в иных домах, износом до 50%, где отсутствуют два и более видов благоустройства | 6,47 |
| Жилое помещение, расположенное в иных домах, износом от 51% до 70%, где отсутствуют два и более видов благоустройства | 6,01 |

**РАЗМЕРЫ**

**платы для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам**

**социального найма или договорам найма жилого помещения**

**муниципального жилищного фонда Вадского муниципального округа**

**Нижегородской области, а также для собственников жилых помещений,**

**не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, о выборе способа управления**

**многоквартирным домом, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, решение которых о выборе способа управления не реализовано**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуг и степень благоустройства жилищного фонда | Ставка  руб. за единицу измерения | | |
| с 01.01.2021  по 30.06.2021 | с 01.07.2021  по 31.12.2021 | |
| Содержание и ремонт общего имущества  для собственников жилых помещений, руб. за1 кв.м. общей  площади | Содержание и ремонт общего имущества для собственников жилых помещений, руб. за1 кв.м. общей площади | Содержание и ремонт общего имущества для собственников жилых помещений с работами по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок,  руб. за 1 кв.м. общей площади |
| 1. Жилые здания с кирпичными, кирпично-панельными стенами | 12.12 | 12,61 | 13,61 |
| 2. Жилые здания с панельными стенами | 11,97 | 12,45 | 13,46 |
| 3. Жилые здания с деревянными стенами или стенами из смешанных материалов | 10,55 | 10,97 | 11,98 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

Вадского муниципального района

Нижегородской области

от 18 ноября 2020 г. № 925

**Минимальный перечень**

**услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания**

**общего имущества в многоквартирном доме**

|  |
| --- |
| Наименование работ и услуг |
| **Конструктивные элементы здания** |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |
| **1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** |
| Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: |
| - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; |
| - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; |
| - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами; |
| При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности |
| **2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:** |
| Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения |
| Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями |
| Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей |
| **3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов (в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение):** |
| Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств |
| Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков |
| Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней |
| Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен |
| **4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов (при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ):** |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний |
| Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит |
| Выявление наличия, характера и величины трещин, смешения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила |
| Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов |
| Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями |
| Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); |
| **5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов (при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ):** |
| Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, величия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали |
| Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами |
| Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами |
| Выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками |
| Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами |
| **6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ):** |
| Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин |
| Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий |
| Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий |
| Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания |
| **7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (при выявлении нарушений, не приведших к протечкам кровли - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ):** |
| Проверка кровли на отсутствие протечек |
| Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше |
| выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока |
| Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах |
| Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке |
| Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек |
| Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий |
| Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи |
| Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами |
| Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель |
| Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов |
| Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение |
| Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них |
| **8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов (при выявлении повреждений и нарушений разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ):** |
| Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях |
| Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами |
| Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам |
| Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами |
| Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам |
| Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами |
| **9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов (при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ):** |
| Обследование отделки фасадов и их отдельных элементов  Выявление ослаблений связей отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков |
| Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) |
| Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках |
| Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами |
| Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) |
| **10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ):** |
| Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов |
| Проверка звукоизоляции и огнезащиты |
| **11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.**  **При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений** |
| **12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ):** |
| Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) |
| **13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ):** |
| Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |
| **14. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |
| Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов лестничных площадок и маршей, пандусов |
| Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, окон, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; |
| Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| **Внутридомовые сети ХВС, ГВС, отопления, водоотведения** |
| **15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах (при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ):** |
| Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах |
| Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) |
| Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек |
| Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений |
| Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения |
| **16. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:** |
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) |
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) |
| Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |
| Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов |
| Контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации |
| Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока |
| Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе |
| Очистка и промывка водонапорных баков |
| Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов |
| Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. |
| Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения |
| **17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:** |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления |
| Проведение пробных пуско-наладочных работ (пробные топки) |
| Удаление воздуха из системы отопления |
| Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений |
| **Электрические сети** |
| **18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:** |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки |
| Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения |
| Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования |
| Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации |
| Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения |
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем |
| Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки |
| Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления |
| Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения |
| Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха |
| **Внутридомовые газовые сети** |
| **19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях - организация проведения работ по их устранению):** |
| Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов |
| Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений |
| Обеспечение устранений аварий в соответствии с установленными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения |
| Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений |
| контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов |
| **Придомовая территория** |
| **20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:** |
| Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см |
| Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии келейности свыше 5 см |
| Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда |
| Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд |
| **21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:** |
| Подметание и уборка придомовой территории |
| Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома |
| Уборка и выкашивание газонов |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка |
| **22. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| **23. Дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом** |
| **Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок, организация по откачке жидких бытовых отходов** |
| **24. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок, организация по откачке жидких бытовых отходов:** |
| Вывоз жидких бытовых отходов |
| Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов |